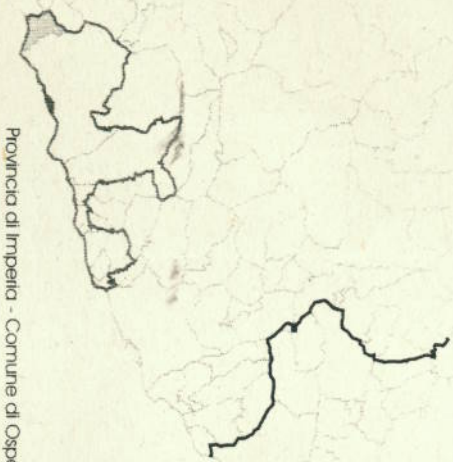


ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PRUSSI

Riuso dell'ex ferrovia da Portofino alla tratta Ospedaletti - San Lorenzo all'Isola
ed interventi di riqualificazione urbana, ambientale e paesistica della fascia costiera

Programma di
Riqualificazione Urbana
e Sviluppo Sostenibile
del Territorio

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'URBANISMO, TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO



Provincia di Imperia - Comuni di Ospedaletti

Riuso della ferrovia tra Rio Porrino, l'ex stazione e la limitrofa area comunale

Area d'intervento

L'area complessiva interessata dall'intervento proposto comprende il rilevato ferroviario ancora esistente, gli spazi antistanti il litorale, il manufatto della stazione, la piazza antistante e le aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato.

Descrizione dell'intervento

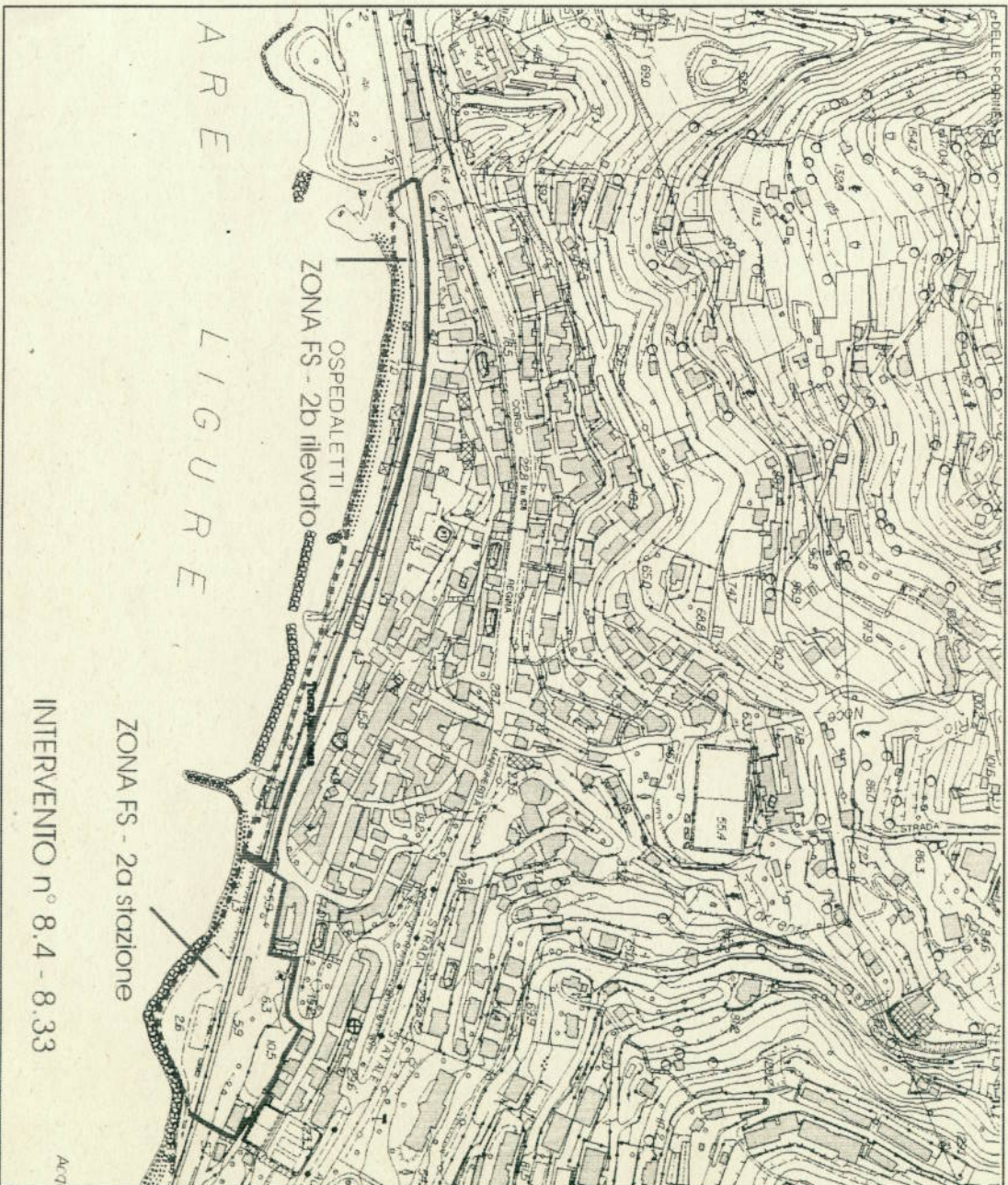
- Gli interventi di recupero e trasformazione proposti, afferiscono a due ambiti distinti dell'abitato di Ospedaletti:
- le aree antistanti il centro storico;
 - le aree della ex stazione ferroviaria.
- Nelle aree antistanti il centro storico di Ospedaletti sono previsti i seguenti interventi di trasformazione:
- realizzazione di una passeggiata a mare per il recupero qualificato dell'ambiente urbano complessivo;
 - realizzazione di una pista ciclabile e delle attrezzature connesse;
 - realizzazione di infrastrutture per il turismo ed il commercio;
 - sistemazione degli spazi liberi attraverso la realizzazione di aree verdi.
- Per le aree della ex stazione ferroviaria sono previsti i seguenti interventi:
- realizzazione di aree destinate a parcheggi sotterranei;
 - realizzazione di infrastrutture per il turismo e il commercio;
 - recupero e valorizzazione dei volumi della ex stazione ferroviaria;
 - sistemazione degli spazi liberi attraverso la realizzazione di passeggiate pedonali ed aree verdi.

Aspetti procedurali

Occorre variante al PRG vigente per l'inserimento di due nuove zone urbanistiche
Zona FS-2a stazione e FS-2b rilevato
PTCP assetto insediativo TU

INTERVENTO n° 8.4 - 8.33

Riuso della ferrovia tra Rio Porrino e l'ex stazione, dell'ex stazione e della limitrofa area comunale



Individuazione preliminare dell'intervento - stralcio CTR scala 1:5.000

INTERVENTO n° 8.4 - 8.33

N.1.04.4
8.4-8.33