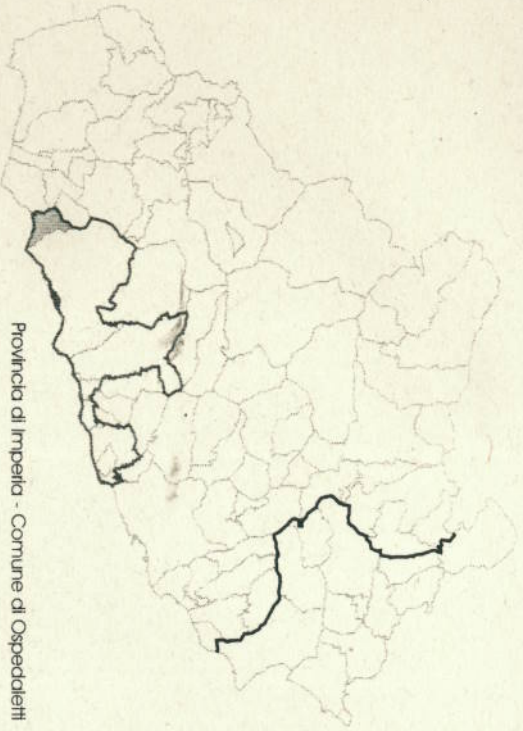


ACCORDO DI PLANIFICAZIONE PRUSSI

Riuso dell'ex ferrovia dal Ferentino Liguria nella tratta Ospedaletti - San Lorenzo al Mare ed interventi di riqualificazione urbana, ambientale e paesistica della fascia costiera

Programma di
Riqualificazione Urbana
e Sviluppo Sostenibile
del Territorio

REGIONE LIGURIA
PRESIDENTE PIERLUIGI CASARETO
Sede: Palazzo Regionale, A.L. Gallarate, 1



Provincia di Imperia - Comune di Ospedaletti

Byblos - struttura turistica riqualificazione

Area d'intervento

La zona comprende l'edificio turistico di proprietà pubblica sito in zona limitrofa al mare in continuità con la passeggiata a mare esistente. L'edificio in questione è di modesta qualità architettonica costituito da un insieme di corpi volumetrici eterogenei.

Descrizione dell'intervento

La proposta progettuale prevede l'ampliamento del BELVEDERE esistente, concepito come naturale prosecuzione della passeggiata "Boulevard" e la creazione di nuovi percorsi ad uso pubblico per migliorare e potenziare l'accessibilità alla passeggiata a mare sia da via Cavalieri di Malta che da via Sada. La previsione di un corpo di fabbrica articolato sia in pianta che in prospetto e conformato a gradoni ondulati e degradanti, rende possibile l'inserimento in un sito morfologicamente complesso al di sotto dell'incrocio della via Aurelia e le vie Cavalieri di Malta e Sada.

Aspetti procedurali

Occorre variante al PRG vigente per l'ampliamento della zona Ab1 e per l'aumento del tetto volumetrico al massimo di 10.000 mc comprensivi dei volumi esistenti.

PTCP assetto insediativo TU



INTERVENTO n° 8.64 (A)

Individuazione preliminare dell'intervento - stralcio CTR scala 1:5.000

INTERVENTO n° 8.64 (A)

Byblos: riqualificazione del litorale e nuove strutture turistico-ricettive

N 1 di 3
8.64(A)

S. Lorenzo
al Mare

Costarainera

Cipressa

S. Stefano
al Mare

Riva Ligure

Taggia

Sanremo

Ospedaletti