

# ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PRUSSI

Riuso dell'ex territorio del Forte Ligure nella tratta Ospedaletti - San Lorenzo al Mare ed interventi di riqualificazione urbana, ambientale e paesistica della fascia costiera

Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del territorio



VARIANTI URBANISTICHE  
Comune di  
Ospedaletti

REGIONE LIGURIA  
L'AMBITO REGIONALE  
di POLITICHE, STRATEGIE E INTERVENTI

## Contenuto della Variante al PRG ZONA AB1 - Belvedere Byblös

La variante consiste nell'ampliamento della zona Ab1 e nell'aumento dell'attuale tetto volumetrico al massimo di 10.000 mc. compresi delle volumetrie esistenti.

## Obiettivi, struttura e definizioni

Realizzare una nuova struttura turistico-ricettiva sostitutiva di quella preesistente e sistemare percorsi pedonali e ciclabili.

## Motivazioni generali

La struttura pubblica potrebbe utilmente essere migliorata nel disegno e arricchita funzionalmente con l'aggiunta di volumi a destinazione turistica alberghiera, costituendo così una fissa per il turismo ed un nodo per le infrastrutture turistiche previste dal PRUSSI che sono la pista ciclabile ed il trasporto pubblico.



Stralcio del PR.G. 1:5000 - Individuazione preliminare del perimetro dell'area di variante

INTERVENTO n° 8.64 (A)

Byblös: riqualificazione del litorale e nuove strutture turistico-ricettive

N.2 di 3  
8.64(A)