

AREA 24 S.p.A.  
PROT. N. 16000586  
DATA : 07/06/2016



AREA 24 S.p.A.  
Piazza della Stazione, 1  
18010 SANTO STEFANO AL MARE  
Mail: [area24spa@area24spa.it](mailto:area24spa@area24spa.it)  
Tel. 0184 524066

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'ESITO DELLA PROCEDURA RELATIVA ALL'AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI (TERRENI) NEL PARCO COSTIERO "RIVIERA DEI FIORI" (Imperia).**

Con riferimento alla procedura in oggetto (avviso del 7 gennaio 2016, prot. n. 16000006), vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 giugno 2016, questa Società, con sede in Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM), ed uffici amministrativi in Piazza della Stazione n. 1, 18010 Santo Stefano al mare (IM), è addivenuta all'aggiudicazione definitiva della detta procedura, come segue:

- **Lotto n. 1:** (Comune di OSPEDALETTI, Foglio 7 Mappale 1454/parte, Superficie 150 mq.), la procedura è stata dichiarata chiusa, **senza che il lotto sia stata aggiudicato;**
- **Lotto n. 2** (Comune di TAGGIA, Foglio 30, Mappali 3649 e 3651, Superficie 40 mq.), **ai signori Giovanni Dolmetta ed Ennio Angelo Dolmetta** per il prezzo di **euro 118,82 al metro quadro**, con un rialzo percentuale del 5% (prezzo totale euro 4.472,80);
- **Lotto n. 3** (Comune di TAGGIA, Foglio 30 Mappale 3655, Superficie 82 mq.), al **signor Marco Boeri** per il prezzo di **euro 126,00 al metro quadro**, con un rialzo percentuale del 5% (prezzo totale euro 10.332,80);
- **Lotto n. 4** (Comune di RIVA LIGURE, Foglio 2, Mappale 317/parte, Superficie c.ca 23,40 mq.), alla **signora Ida Cavalli** per il prezzo di **euro 126,00 al metro quadro**, con un rialzo percentuale del 5% (prezzo totale euro 2.948,40 salvo miglior definizione della superficie che dovesse emergere da successivo frazionamento approvato).

Ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" di Area24 S.p.A. tale avviso era finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili nel medesimo indicati, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una procedura di trattativa privata, mediante espletamento di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara. Ai sensi dell'art. 8.3 del summenzionato Regolamento, essendo pervenuta per ciascun lotto un'unica manifestazione di interesse, si è proceduto ad una negoziazione diretta con l'offerente. Nel caso del Lotto n. 1, l'offerente non si è presentato nell'ora e nel luogo comunicati per lo svolgimento della negoziazione diretta.

Il Tribunale competente per ricorsi giurisdizionali è il T.A.R. LIGURIA. Le informazioni relative alla procedura in oggetto sono reperibili presso gli uffici amministrativi di Area 24 S.p.A., Piazza della Stazione n. 1, 18010 Santo Stefano al mare (IM), tel. 0184 524066, indirizzo mail: [area24spa@area24spa.it](mailto:area24spa@area24spa.it).

AREA 24 S.p.A.

Sede Legale: C.so Cavallotti, 59 – 18038 Sanremo (IM)

Uffici Amministrativi: Piazza della Stazione, 1 – 18010 Santo Stefano al Mare (IM)

Mail: [area24spa@area24spa.it](mailto:area24spa@area24spa.it) – Pec: [area24spa@pec.it](mailto:area24spa@pec.it)

Tel/Fax: 0184 524066

La presente comunicazione viene effettuata sul sito internet [www.area24spa.it](http://www.area24spa.it), sull'Albo Pretorio dei Comuni del Parco Costiero del Ponente Ligure e sul sito internet [www.appaltiliguria.regione.liguria.it](http://www.appaltiliguria.regione.liguria.it).

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Sergio Raimondo



AREA 24 S.p.A.

Sede Legale: C.so Cavallotti, 59 – 18038 Sanremo (IM)

Uffici Amministrativi: Piazza della Stazione, 1 – 18010 Santo Stefano al Mare (IM)

Mail: [area24spa@area24spa.it](mailto:area24spa@area24spa.it) – Pec: [area24spa@pec.it](mailto:area24spa@pec.it)

Tel/Fax: 0184 524066