



AREA 24 s.p.a.

Corso Cavallotti, 51
18038 Sanremo

Tel 0184.52.40.66 – Fax 0184.52.40.64

P. IVA 0131 179 008 1

AVVISO

Sanremo, 25 agosto 2010

prot. n° 1570/2010

Oggetto: aggiornamento avviso di vendita a trattativa privata di edifici nel parco costiero “Riviera dei Fiori” del 14/06/2010 - Vendita edificio ex stazione Santo Stefano al Mare

Con riferimento all’avviso di vendita in oggetto che comprende, tra l’altro, la cessione dell’edificio ex stazione di Santo Stefano al Mare (IM), si informano gli operatori interessati che, fatte le verifiche di mercato, il valore posto a base della trattativa è fissato in € 850.000,00 oltre IVA, anziché € 1.000.000,00. L’operazione è effettuata ai sensi dell’art. 17, comma 6, DPR 633/72, l’applicazione dell’IVA è a carico del destinatario della fattura.

L’edificio è oggetto di un progetto definitivo per la trasformazione della suddetta ex stazione ferroviaria in struttura ricettivo – turistica per dieci camere; progetto approvato l’8 luglio 2008 in Conferenza dei Servizi della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Struttura Missione per le celebrazioni del 150° Anniversario dell’Unità nazionale.

Per la costituzione del necessario vincolo di pertinenzialità dei posti auto alle camere d’albergo, è prevista, inoltre, la possibilità di acquisto di numero 10 box auto siti nel parcheggio interrato di Santo Stefano al Mare, di proprietà di Area 24 s.p.a., adiacente l’ex stazione, al prezzo complessivo di € 250.000,00 oltre IVA con possibilità di rilevazione di quote di mutuo stipulato da questa Società.

Riferimenti catastali	Superficie– tipologia immobile	Vincoli	Destinazione PRUSST	Valore posto a base della trattativa (al netto dell’IVA)
Fg. 1 mapp. 860 In Comune di Santo Stefano al mare	Edificio ex stazione FFSS; <u>Progetto approvato per 10 camere</u> ; Superficie utile mq 360 (piano terra più due piani); Area esterna circa 240 mq	Disposizione di tutela ex D.lgs. n. 42/2004 e n. 45/2004	Turistico-ricettivo	Euro 850.000,00

L’offerta deve essere presentata in busta chiusa e deve essere accompagnata da un assegno circolare, a titolo di deposito cauzionale, € 150.000,00.

Il termine per la presentazione dell’offerta di acquisto è fissato per il giorno 27 settembre 2010 alle ore 12.00 presso la sede della Società.

Copia del progetto approvato è disponibile presso gli uffici della Società, dove potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione in merito all’immobile.


L’Amministratore/Unico
(Ing. Tullio Russo)