



AREA 24 S.p.A.
Corso Cavallotti, 59
18038 SANREMO
Tel. / Fax 0184 524066
area24spa@area24spa.it

AVVISO FORMAZIONE ELENCO IMPRESE

**PER AFFIDAMENTO IN ECONOMIA O TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DI LAVORI,
SERVIZI E FORNITURE**

ai sensi degli articoli 57, 122 e 125 del D. Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

La Società AREA 24 S.P.A. intende procedere nel corso del corrente anno all'affidamento in appalto di interventi di manutenzione di opere o di impianti, recupero e/o ristrutturazione di edifici esistenti, le cui lavorazioni sono ascrivibili alle categorie di opere generali e specializzate di cui al D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, come da elenco allegato al presente avviso alla lettera A, nonché di servizi e forniture, connessi con la realizzazione degli scopi sociali.

E' intendimento della società selezionare gli appaltatori nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i moduli procedurali determinati e disciplinati dagli articoli 57, 122, 125 del D. Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni.

Con il presente avviso la società non intende porre in essere alcun procedimento di gara d'appalto o procedura negoziata, avendo tale atto esclusivamente una funzione ricognitiva del mercato finalizzata al soddisfacimento degli obiettivi di semplificazione delle procedure di gara da adottare per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di cui si tratta, costituendo un elenco di imprese qualificate, che abbiano formalmente manifestato il proprio interesse a partecipare alle procedure di cui sopra.

ARTICOLO 1 – Soggetti ammessi e requisiti

La domanda per l'iscrizione all'elenco delle imprese può essere presentata dai soggetti indicati all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, i quali, ai fini dell'ammissione, **dovranno autodichiarare**, ai sensi e

per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, **il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38** del sopra citato decreto legislativo, nonché degli altri espressamente prescritti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, **compilando in ogni parte e allegando all'istanza di ammissione (MODULO 1) il modulo appositamente predisposto dalla Società (MODULO 2).**

I soggetti interessati dovranno inoltre allegare all'istanza, qualora ne siano in possesso, copia debitamente autenticata di attestazione SOA, comprovante il possesso della categoria di opere per la quale richiede l'iscrizione all'elenco, per classifica non inferiore alla seconda.

L'attestazione SOA dovrà inoltre comprovare il possesso della certificazione di qualità.

I richiedenti dovranno inoltre dichiarare, a pena di non ammissibilità della domanda, quanto segue:

- di accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso pubblico;
- di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, in caso di aggiudicazione di un appalto, ogni eventuale variazione intervenuta nella struttura amministrativa societaria;
- di autorizzare la stazione appaltante al trattamento dei dati contenuti nei documenti presentati per il presente procedimento, nonché quelli relativi all'espletamento delle procedure selettive;
- di impegnarsi ad acquisire, in relazione alle tipologie di appalto, ove necessario ed espressamente richiesto nell'invito di gara, in caso di aggiudicazione di un appalto, entro 30 giorni dalla comunicazione della stessa, la disponibilità di idonei locali per il deposito dei materiali e dei mezzi d'opera necessari, nonché ad aprire, entro lo stesso termine, una sede operativa, entrambi in ambito provinciale

compilando in ogni parte e allegando all'istanza di ammissione (MODULO 1) il modulo appositamente predisposto dalla Società (MODULO 3).

Si rimanda al successivo art. 4 la descrizione completa dei documenti da trasmettere.

ARTICOLO 2 – Criteri per la selezione e formazione dell'elenco

La società procederà all'inserimento dei soggetti che avranno presentato istanza, a seguito di istruttoria finalizzata a verificare la regolarità della domanda e della documentazione prescritta.

L'istruttoria sarà condotta a cura del Direttore Tecnico di codesta Società, arch. Sergio Raimondo, e dovrà concludersi, qualora non vi siano particolari richieste di chiarimento della documentazione prodotta, entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza.

La società, oltre alla verifica della documentazione prodotta in caso di aggiudicazione di un appalto, si riserva di effettuare, a campione, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai soggetti richiedenti, ai fini dell'inserimento nell'elenco di che trattasi.

Gli operatori economici che avranno presentato formale istanza di ammissione, a seguito del positivo esito dell'istruttoria, saranno ammessi nell'elenco secondo l'ordine di protocollazione delle domande e la successiva selezione avverrà, a seguito di lettera d'invito che sarà trasmessa ad un numero di concorrenti determinato, entro i limiti di legge, a discrezione della stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione.

SEZIONE LAVORI

- 1.** per i lavori di **importo complessivo pari o superiore a € 500.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00** si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno dieci soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, da attingere dall'elenco da predisporre;
- 2.** per i lavori di **importo complessivo inferiore a € 500.000,00** si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, da attingere dall'elenco da predisporre;
- 3.** per lavori in economia effettuabile attraverso il cottimo fiduciario di **importo complessivo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 200.000** si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, da attingere dall'elenco da predisporre;
- 4.** per lavori in economia effettuabile attraverso il cottimo fiduciario di **importo complessivo inferiore a € 40.000** è consentito l'affidamento diretto, agli operatori iscritti nell'elenco

SEZIONE SERVIZI/FORNITURE

- 1.** per servizi/forniture in economia effettuabile attraverso il cottimo fiduciario di **importo complessivo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 200.000** si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, da attingere dall'elenco da predisporre;

2. per servizi/forniture in economia effettuabile attraverso il cottimo fiduciario di **importo complessivo inferiore a € 40.000** è consentito l'affidamento diretto, agli operatori iscritti nell'elenco.

Ai fini dell'ammissione, nella domanda per l'iscrizione all'elenco delle imprese (MODULO 1) dovrà essere specificato per quale/i categoria/e di opere generali e specializzate di cui al D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, come da elenco allegato al presente avviso alla lettera A, si chiede l'iscrizione.

Le imprese saranno selezionate, per una metà, scorrendo l'elenco secondo l'ordine di inserimento e per l'altra metà, sulla base di valutazioni della stazione appaltante, legate alla tipologia dell'opera e al luogo di esecuzione dei lavori e, in ogni caso, nel pieno rispetto del principio di rotazione che caratterizzerà la gestione dell'elenco.

La società terrà conto, nello scorrimento dell'elenco, dei requisiti di qualificazione posseduti dagli operatori economici in relazione all'importo di ogni singolo affidamento.

ARTICOLO 3 – Validità, gestione ed aggiornamento dell'elenco

L'elenco delle imprese avrà validità di un anno e potrà essere aggiornato ogni tre mesi, in caso pervengano, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, infra precisato, ulteriori domande di inserimento.

In ogni momento la Società ne ravvisi la necessità o l'opportunità, potrà richiedere ai soggetti iscritti l'invio di documentazione o di ulteriori autocertificazioni comprovanti il permanere dei requisiti di ordine generale e di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria prescritti dalla vigente normativa.

E' facoltà del RUP invitare alle gare, previa indagine di mercato, anche ditte non iscritte nell'elenco, ove ricorrano ragioni di oggettiva necessità o di convenienza per la Società, legate alla natura dei lavori da affidare, ovvero ove risulti iscritto, per la categoria interessata, un insufficiente numero di Ditte.

L'inserimento nell'elenco, non comporta assolutamente l'automatica garanzia di invito a tutte le gare relative alle categorie e soglie per cui si è iscritti. La frequenza di invito a gara è inversamente proporzionale al numero di imprese iscritte per ciascuna categoria.

Sono esclusi dall'elenco i soggetti che:

- si siano resi responsabili di false dichiarazioni sia per l'ammissione nell'elenco che in altre procedure indette da stazioni appaltanti pubbliche, quali risulteranno dal casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del codice dei contratti pubblici;
- si siano resi responsabili di gravi inadempimenti, negligenze e ritardi nell'esecuzione dei lavori affidati dalla stazione appaltante, formalmente contestati dalla medesima, anche ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006;
- perdano il possesso anche di uno soltanto dei requisiti prescritti per l'ammissione;
- non trasmettano, nei termini richiesti dalla Società, la documentazione o le autocertificazioni richieste nel corso della gestione dell'elenco.
- abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un appalto;
- non formulano, senza giustificato motivo, la propria migliore offerta in risposta all'invito inoltrato dalla stazione appaltante.

ARTICOLO 4 – Modalità di presentazione dell'istanza

Le imprese che intendono manifestare il proprio interesse ad essere inserite nell'elenco oggetto del presente avviso, dovranno far pervenire le relative domande, complete di tutta la documentazione richiesta, a pena di reiezione dell'istanza medesima, in un'unica busta chiusa al seguente indirizzo, **tramite posta ordinaria oppure a mano**:

AREA 24 S.P.A. – Corso Cavallotti, 51 – 18038 Sanremo (Im). *

Detta busta dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura: "Formazione di un elenco di imprese per l'affidamento di appalti di lavori, servizi, per l'espletamento di procedure di affidamento di contratti ai sensi degli articoli 57, 122 e 125 del decreto legislativo n.163/06".

Le istanze di ammissione dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 31 gennaio 2013**.

Il recapito sarà ad esclusivo rischio del mittente; le buste non pervenute entro il suddetto termine non verranno prese in considerazione per la formazione dell'elenco, ma saranno tenute presenti per i successivi aggiornamenti.

All'interno della busta dovranno essere inseriti:

- domanda di ammissione, da compilare utilizzando il modulo appositamente predisposto dalla Società, in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo; **(MODULO 1)**
- autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché degli altri

* Si informa che gli Uffici Amministrativi di Area 24 S.p.A. si sono trasferiti in Piazza della Stazione, 1 – 18010 Santo Stefano al Mare (IM).

Le imprese interessate potranno far pervenire le domande anche a mezzo pec all'indirizzo area24spa@pec.it.

espressamente prescritti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, da compilare utilizzando il modulo appositamente predisposto dalla Società; **(MODULO 2)**

- autodichiarazione di presa visione ed accettazione degli atti; **(MODULO 3)**
- copia autenticata di **attestazione SOA** per categorie e classifiche adeguate rispetto ai requisiti sopra prescritti, qualora la ditta ne sia in possesso;
- **Documento Unico di Regolarità Contributiva**, in corso di validità;
- **Fotocopia di un documento di identità** del sottoscrittore.

Per ulteriori informazioni i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici della società telefonando al numero 0184 524066 o scrivendo al fax numero 0184 524064, oppure scrivendo una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: area24spa@area24spa.it

ARTICOLO 5 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Sergio Raimondo, Direttore Tecnico della Società.

Ogni informazione potrà essere richiesta presso la Società, in ogni giornata lavorativa telefonando al numero 0184 524066, oppure scrivendo una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: area24spa@area24spa.it

ARTICOLO 6 – Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni.

Il trattamento dei dati personali presenti nelle domande di ammissione sarà finalizzato solamente alla formazione dell'elenco da utilizzare per l'eventuale affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture ai sensi degli articoli 57, 122 e 125 del decreto legislativo n. 163/06.

Il trattamento sarà effettuato dalla Società esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate mediante strumentazione atta a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati.

L'invio dei dati richiesti è indispensabile per la formazione dell'elenco delle imprese e, pertanto, l'eventuale rifiuto a fornire gli stessi o la loro omissione, anche parziale, comporterà la non ammissione al suddetto elenco o la successiva esclusione dallo stesso.

L'utilizzo e l'archiviazione dei dati avverrà esclusivamente all'interno della Società e sarà effettuato solamente a cura del responsabile individuato per il trattamento.

Il Direttore Tecnico
Arch. Sergio Raimondo