

AREA 24 S.p.A.
PROT. N. 1600006
DATA : 07/01/2016



AREA 24 S.p.A.

Sede legale: Corso Cavallotti 59 – 18038 Sanremo
Sede amministrativa: Piazza della Stazione 1 – 18010 Santo Stefano al mare
Tel 0184 524066 www.area24spa.it e-mail area24spa@area24spa.it
p.iva 01311790081 cap. soc. € 500.000,00 i.v.

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA
DI BENI IMMOBILI (TERRENI) NEL PARCO COSTIERO "RIVIERA DEI FIORI" (Imperia)**

Data di pubblicazione 07/01/2016

Data di scadenza 10/02/2016

Area 24 S.p.A., a seguito di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nelle sedute del 24/10/2014 e del 16/11/2015, ed ai sensi dell'art. 8 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" (di seguito denominato Regolamento), intende procedere alla vendita, previo esperimento di gara ufficiosa, dei piccoli appezzamenti di terreno descritti nella sezione "Elenco dei beni immobili".

In ossequio al vigente Regolamento ed ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco dei beni da alienare è oggetto del presente avviso per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nel suddetto elenco.

Il presente avviso, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei seguenti beni immobili, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una procedura di trattativa privata, mediante espletamento di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento.

Il presente avviso è, quindi, preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire.

La pubblicazione del presente avviso e le ricezioni delle manifestazioni di interesse non comportano per Area 24 S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Nel seguente prospetto viene fornita l'indicazione del mappale interessato, della superficie, del prezzo di vendita a metro quadrato posto a base della gara, la relativa destinazione urbanistica, nonché dell'eventuale obbligo di frazionamento con oneri a carico dell'aggiudicatario.

	Riferimenti catastali	Tipologia immobile Superficie	Vincoli e gravami	Destinazione d'uso Diritto reale	Valore a base d'asta al mq. (al netto dell'IVA)
1	In Comune di OSPEDALETTI Foglio 7 Mappale 1454/parte	Terreno - Ex sede ferroviaria Superficie: c.ca 150 mq. <i>da frazionare con oneri a carico dell'aggiudicatario</i>	Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) Ipoteca iscritta a Sanremo il 15 marzo 2005 ai numeri 3782/757 a favore di Banca Carige S.p.A.	Destinazioni ammesse in base al PRUSST Proprietà	€ 180,00
2	In Comune di TAGGIA Foglio 30 Mappali 3649 e 3651	Terreno - Ex sede ferroviaria Superficie: 40 mq.	Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) Ipoteca iscritta a Sanremo il 15 marzo 2005 ai numeri 3782/757 a favore di Banca Carige S.p.A.	Destinazioni ammesse in base al PRUSST Proprietà	€ 106,50
3	In Comune di TAGGIA Foglio 30 Mappale 3655	Terreno - Ex sede ferroviaria Superficie: 82 mq.	Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) Ipoteca iscritta a Sanremo il 15 marzo 2005 ai numeri 3782/757 a favore di Banca Carige S.p.A.	Destinazioni ammesse in base al PRUSST Proprietà	€ 120,00

4	In Comune di RIVA LIGURE Foglio 2 Mappale 317/parte	Terreno - Ex sede ferroviaria Superficie: c.ca 23,40 mq. <i>da frazionare con oneri a carico dell'aggiudicatario</i>	Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) Ipoteca iscritta a Sanremo il 15 marzo 2005 ai numeri 3782/757 a favore di Banca Carige S.p.A.	Destinazioni ammesse in base al PRUSST Proprietà	€ 120,00
---	---	---	--	---	----------

I prezzi a base d'asta sono da intendersi al netto dell'IVA.

Al presente avviso si allegano sotto le lettere A), B), C) e D) le schede riferite rispettivamente agli immobili 1, 2, 3 e 4 con annessi i relativi estratti di mappa catastale nei quali risultano campiti i mappali posti in vendita.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nelle condizioni rese note e di gradimento degli acquirenti e con le destinazioni d'uso previste dal Certificato di Destinazione Urbanistica.

Quanto agli immobili gravati da ipoteca, Area 24 S.p.A. provvederà alla cancellazione a propria cura e spese prima della formalizzazione del rogito notarile.

Trattandosi di immobili riconosciuti di interesse artistico, storico, architettonico ed etnoantropologico ex art. 12 del D.lgs. n.42/2004, il trasferimento della proprietà sarà sospensivamente condizionato all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti legittimati, a norma degli artt. 59, 60, 61 e segg. del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, da esercitarsi entro 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia agli Enti dell'atto di trasferimento da effettuarsi entro 30 giorni dalla data dell'atto.

Dell'avveramento della condizione sospensiva verrà dato atto mediante apposito e separato atto notarile.

Si segnala, altresì, che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di ubicazione degli immobili nei 60 giorni successivi alla comunicazione della migliore offerta, che avverrà a cura della Scrivente in concomitanza con la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'interessato entro 5 giorni dell'espletamento dell'asta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "Area24 Spa – Piazza della Stazione 1 – 18010 Santo Stefano al mare" con riportato all'esterno la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili - LOTTO n."

Il plico dovrà riportare all'esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire alla Società Area 24 spa entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 10 febbraio 2016**. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Area 24, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire dalla data di pubblicazione del presente bando, ovvero **dal 5 gennaio 2016 fino al 10 febbraio 2016**.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso ed il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso (v. Modulo 1 allegato)
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive, in corso di validità.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sergio Raimondo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della società e dei Comuni interessati per territorio, nonché sul sito della Regione Liguria dedicato alle operazioni immobiliari.

Per informazioni tel. 0184 524066.

L'Amministratore delegato di Area 24 S.p.A.
Dott. Giuseppe Argiò



Prot. n. del

Allegati:

- Schede immobili 1, 2, 3 e 4 (Allegato A, B, C e D)
- Facsimile Istanza manifestazione di interesse (Modulo 1)