



AREA 24 S.p.A.

Corso Cavallotti, 51 - 18038 SANREMO

Tel. 0184/524066 - Fax 0184/524064

AVVISO DI VENDITA n° 01/2008

Si porta a conoscenza che è intenzione della scrivente Società di procedere alla vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Santo Stefano al mare (IM):

- Immobile identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare, fg.2 mappale n. 129, categoria A/3, classe 3, circostante area esterna e n. 2 box auto siti nel parcheggio realizzato nei pressi della ex stazione ferroviaria di Santo Stefano al mare; l'immobile verrà venduto con il permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia e la realizzazione di n° 2 unità abitative; prezzo base di vendita fissato in € 220.000,00 (=euro duecentoventimila/00) oltre I.V.A.

Chiunque fosse interessato all'acquisto potrà presentare apposita istanza corredata da offerta economica in aumento accompagnata da deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad Area 24 Spa, presso "Area 24 S.p.a.", Corso Cavallotti n. 51 - 18038 Sanremo (IM), entro e non oltre il ventesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul sito: www.area24spa.it ; il presente avviso verrà affisso anche all'albo pretorio del Comune di Santo Stefano al mare.

In assenza di offerte o di offerte non ritenute congrue, la Società si riserva la facoltà di procedere alla vendita mediante trattativa diretta con i soggetti interessati.

L'esperimento delle succitate formalità non impegna comunque la Società in nessun caso a procedere alla vendita.

Ove si decida di procedere alla vendita spetterà al Comune di Santo Stefano al mare il diritto di prelazione sulla base della miglior offerta pervenuta.

Sanremo, lì 04/03/2008

Il Presidente
Ing. Tullio Russo
