



**AREA 24 s.p.a.**  
Corso Cavallotti, 51  
18038 Sanremo  
Tel 0184.52.40.66 – Fax 0184.52.40.64  
P. IVA 0131 179 008 1  
\*\*\*\*\*

## **AVVISO PUBBLICO**

**Per la presentazione di offerta per la concessione di servizio per la gestione di un punto ristoro lungo la pista ciclabile in comune di Sanremo (località la Vesca) e di un punto ristoro in comune di Santo Stefano al Mare (ex deposito merci FF.SS.) –(art. 30 D.lgs. 163/2006)**

**1 - LUOGO ESECUZIONE:** Comune di Sanremo e Comune di Santo Stefano al Mare.

**2 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** Area 24 S.p.A. con sede in Corso Cavallotti 51 - 18038 Sanremo (IM) – Tel. 0184.524066 – Fax 0184.524066

**3 - DESCRIZIONE:** Questa Società rende nota l'intenzione di procedere all'affidamento, mediante concessione a soggetti privati, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 163/2006, del servizio di gestione di:

- Lotto 1) punto ristoro da esercitarsi in Comune di Sanremo loc. La Vesca;
- Lotto 2) punto ristoro da esercitarsi in Comune di Santo Stefano al mare presso ex deposito merci FF.SS in Via Cardinal Meglia.

La selezione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo paragrafo 6 del presente bando.

Per l'espletamento del servizio di gestione saranno strumentalmente affidati agli aggiudicatari gli immobili di seguito descritti.

L'immobile in Sanremo – lotto n. 1- è costituito da un fabbricato ad un livello, della superficie di mq 75 e da una pertinente area esterna di mq. 200 circa, pavimentata in legno.

L'immobile è di proprietà del Comune di Sanremo ed è stato concesso in uso ad Area 24 con scritture private in data 2/11/2005 e 22/5/2006 per la durata di anni 30 (trenta).

L'immobile in Santo Stefano al mare – lotto n. 2- è costituito da un fabbricato ad un livello dotato di soppalco (la superficie di impronta del fabbricato è di mq. 60 circa) e da una pertinente area esterna di mq. 130,00 circa.

L'immobile in Santo Stefano al mare – lotto n. 2 – è di proprietà di Area 24 Spa in forza delle scritture private autenticate dal Notaio Andrea Fusaro di Genova del 29/12/2003 e 6/2/2004.

Gli immobili sono meglio descritti negli elaborati grafici allegati al presente bando e prelevabili dal sito internet [www.area24spa.it/bandi.asp](http://www.area24spa.it/bandi.asp).

**4 - DURATA:** la concessione è convenuta per la durata di anni 15 (quindici) ed alla sua prima scadenza si potrà rinnovare per eguale periodo solo a seguito di valutazione discrezionale della Società.

In caso di aggiudicazione per i punti ristoro di cui al lotto 1) e al lotto 2) la Società procederà immediatamente alla consegna degli immobili agli aggiudicatari per consentire gli allestimenti anche in pendenza della stipula del contratto e degli allacci alla rete idrica ed elettrica per i quali è stata presentata la domanda e nelle more dell'ottenimento del certificato di agibilità. La durata della concessione ed il canone decorreranno dal completamento degli allacciamenti idrico ed elettrico e dall'ottenimento del certificato di agibilità.

#### **5 - REQUISITI DI AMMISSIONE**

Gli operatori interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, le offerte ad Area 24 S.p.A. con sede in Corso Cavallotti 51 - 18038 Sanremo **entro le ore 11.00 del giorno 29 giugno 2011** corredate da quanto segue:

- 1) fotocopia del documento di identità dello stesso;
- 2) documentazione comprovante l'esperienza del concorrente nei settori di ristorazione o ricettività alberghiera/turistica;
- 3) referenza bancaria rilasciata da Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente ad assumere gli impegni commisurati al valore dell'investimento ipotizzato;
- 4) deposito cauzionale mediante polizza fidejussoria bancaria o assegno circolare o contanti pari ad Euro 5.000,00 per ogni lotto per cui sarà presentata offerta;
- 5) impegno da parte di primaria Società a rilasciare al concorrente, in caso di affidamento del contratto, fideiussione bancaria o polizza fidejussoria di importo non inferiore a tre annualità del canone di concessione, escutibile, in caso di inadempimento da parte del concessionario, a semplice richiesta di Area 24;
- 6) le seguenti dichiarazioni: (vedere fac-simile dichiarazione alleg. n. 1)
  - 6.1) attestazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della leg-

ge n. 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

**6.2)** attestazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

**6.3)** dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**6.4)** qualora il concorrente abbia una configurazione giuridica ai sensi articolo 34 del D.Lgs 163/2006, oltre i documenti di cui ai punti precedenti dovrà produrre, a pena di esclusione, quanto segue:

1° dichiarazione resa dal Legale rappresentante attestante:

- a. che l'impresa e/o i soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. non si trovano in alcuna delle circostanze previste dal medesimo articolo
- b. che l'Impresa/Società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - legge 12.3.1999 n. 68, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge **OPPURE** che l'Impresa/Società non è tenuta all'applicazione della legge 12.3.1999 n. 68.

2° Certificato di iscrizione alla CCIAA comprensivo del "nulla osta" ai sensi della normativa antimafia, per attività analoghe a quelle oggetto della selezione

**6.5)** dichiarazione di essere in possesso di tutti i requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande come disciplinati dalla L.R. n. 1/2007;

**6.6)** dichiarazione di essere a conoscenza che Area 24 ha presentato richiesta di allacciamenti alla rete idrica ed elettrica; che i punti ristoro non sono dotati di allaccio alla rete del gas;

**6.7)** dichiarazione di essere a conoscenza che l'impianto elettrico dei punti ristoro ha una potenza elettrica massima impiegabile di 6 kw monofase;

**6.8)** dichiarazione di aver preso visione dello schema di contratto allegato al bando e di voler sottostare alle condizioni ivi contenute;

**6.9)** dichiarazione di essere a conoscenza che, nel punto ristoro sito in località La Vesca a Sanremo, non esiste possibilità di accesso carrabile;

**6.10)** Dichiarazione di essere a conoscenza che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la società e i concorrenti ai sensi degli articoli 77 comma 1 e 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza potranno avvenire a mezzo

fax o posta elettronica, e, a tal fine indica il numero di fax oppure, in alternativa, l'indirizzo di posta elettronica.

**7) Obbligo sopralluogo e acquisizione copia digitale degli elaborati progettuali-**

Il concorrente, per l'ammissione alla gara, dovrà effettuare la presa visione degli immobili e dovrà ritirare copia digitale degli elaborati progettuali su CD. A seguito del sopralluogo verrà redatto verbale di presa visione rilasciato in copia da inserire nella BUSTA n.1

Per accedere agli immobili e per il ritiro del supporto informatico, il concorrente oppure un Suo delegato, munito di delega redatta in carta semplice, dovrà contattare il tecnico incaricato dalla Società per concordare un appuntamento:

STUDIO TECNICO geom. Giovanni Badano

Via Colombo 54 – Arma Taggia –

tel 0184 44047 fax 0184 460775 e-mail: [studiobadano@duemetri.com](mailto:studiobadano@duemetri.com) cell. 338 61 59 201

**6 - CRITERI DI VALUTAZIONE**

I soggetti interessati sono invitati a formulare un'offerta-tecnico economica che dovrà espressamente indicare tutti i seguenti elementi che saranno oggetto di valutazione:

**A) offerta economica relativa al canone annuale (di concessione) proposto rispetto a quello posto a base del presente avviso** PUNTI 70

**Il canone minimo** annuale, a base di gara, da corrispondere alla scrivente Società è stimato come di seguito precisato:

- Concessione di cui al lotto 1) euro 21.000 (ventunomila/00) oltre IVA
- Concessione di cui al lotto 2) euro 16.000 (sedecimila/00) oltre IVA

Si evidenzia che il canone sarà oggetto di rivalutazione, a decorrere dal secondo anno di contratto, ai sensi dell'articolo 4 dello schema di contratto, visionabile e scaricabile dal sito internet di Area 24.

Verranno escluse le offerte di importo inferiore a quelli minimi posti a base di gara.

Verranno attribuiti 70 punti all'offerta che conterrà l'importo (indicato in Euro) più elevato; alle altre offerte verranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula (importi al netto dell'IVA):

$$\frac{\text{Canone annuale offerto in Euro}}{\text{Canone annuale migliore offerta in Euro}} \times 70 =$$

**B) Qualità e caratteristiche dell'allestimento e degli elementi di arredo e delle sistemazioni esterne** PUNTI 30

I punti relativi al criterio di valutazione di cui alla lettera B), di natura qualitativa, saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari di gara.

La proposta dovrà contenere una descrizione dettagliata degli allestimenti, degli arredi e delle attrezzature e delle sistemazioni esterne che saranno poste in essere a cura del gestore, con la indicazione dei costi che a tal fine saranno sostenuti. Le soluzioni proposte dovranno essere rispettose delle norme comunitarie, nazionali e regionali in materia ambientale, igienico-sanitaria, di sicurezza.

Le aree e gli immobili sono soggetti a vincolo paesaggistico e monumentale. Di conseguenza non saranno considerate, ai fini dell'attribuzione del punteggio, le installazioni proposte dai concorrenti che siano soggette ad autorizzazione paesaggistica da parte dei competenti enti (so-  
printendenza, regione, ecc.) non essendoci certezza del conseguimento delle autorizzazioni.

Per il punto ristoro in Sanremo loc. La Vesca (lotto n. 1) sono a carico del concessionario tutti i lavori necessari alla sistemazione ed alla messa in sicurezza dell'area circostante il punto ristoro al fine di renderla fruibile al pubblico. In particolare dovrà essere recintata la voragine in corrispondenza della difesa d'acqua a levante del punto ristoro.

## **7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

In una prima busta, con apposta la frase “**Documentazione amministrativa – busta n.1**” e l'indicazione dell'oggetto della presente procedura, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i documenti di cui all'art. 5 - punti 1), 2), 3) 4), 5), 6) e 7).

In una seconda busta, recante la dicitura “**Proposta tecnica - busta n. 2**” e l'indicazione dell'oggetto della presente procedura, dovrà essere inserita la proposta tecnica propedeutica alla valutazione secondo i criteri sopra enunciati, riferita alla lettera B) del paragrafo “6-CRITERI DI VALUTAZIONE” di cui al presente avviso.

Qualora il concorrente presenti offerta per più di un punto ristoro, dovrà essere presentata una specifica proposta riferita ad ogni lotto.

In una terza busta, recante la dicitura “**Offerta economica - busta n. 3**” e l'indicazione dell'oggetto della presente procedura, dovrà essere inserita l' offerta economica (espressa in Euro), una per ogni lotto per cui si concorre, relativa al canone annuale di concessione proposto. L'importo proposto in sede di gara si intende al netto dell'IVA.

Tutte le buste dovranno pervenire debitamente chiuse e sottoscritte sui lembi di chiusura da parte dei concorrenti.

Dette buste dovranno essere inserite in un plico che dovrà pervenire, a pena di esclusione, debitamente chiuso e controfirmato dai concorrenti sui lembi di chiusura, presso la sede di Area 24 S.p.A. – Corso Cavallotti, n. 51 – 18038 SANREMO (IM) – entro e non oltre le ore 11.00 del 29 giugno 2011

## **8 – AGGIUDICAZIONE**

la Società si riserva a suo insindacabile valutazione se procedere alla aggiudicazione.

La seduta di apertura della gara è aperta ai soggetti partecipanti e si terrà **il giorno 29 giugno 2011 alle ore 12.00** presso gli uffici di Area 24 S.p.A.

Le funzioni di responsabile del procedimento sono assolte dall'Ing. Tullio Russo.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Segreteria di Area 24 S.p.A.: tel. 0184/524066 - fax 0184/524064 - e-mail [area24spa@area24spa.it](mailto:area24spa@area24spa.it) -

## **9 – AVVERTENZE**

- Il concorrente, con la presentazione della propria offerta, sarà responsabile di aver verificato che l'attività che intende svolgere al punto ristoro sia compatibile con le caratteristiche degli immobili (dimensioni, impianti, ecc.).  
Qualsiasi modifica o integrazione che si renda necessaria sarà ad esclusivo carico del concessionario, previa autorizzazione di Area 24 Spa.
- Le condizioni di concessione del servizio sono indicate nello schema di contratto che viene allegato al presente bando e che è possibile scaricare dal sito internet [www.area24spa.it/bandi.asp](http://www.area24spa.it/bandi.asp).
- La presente gara è esente dal pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Sanremo, 1° giugno 2011

*(revisione del 13 giugno 2011)*

L'Amministratore Unico

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Tullio Russo

Allegati:

- Modello dichiarazioni – alleg. 1
- Schema di contratto di concessione di servizio di punto ristoro
- Elaborati tecnici