



Il Presidente

**AREA 24 S.p.A.**

**PROT. N. 13001259**

**DATA : 18/06/2013**



**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER VENDITA IMMOBILI NEL PARCO COSTIERO "RIVIERA DEI FIORI" (Imperia)**

Il sottoscritto dott. Giuseppe Argirò, Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante di questa Società,

Premesso che:

- in data 15 maggio 2013 con prot. n. 13001000 è stato pubblicato sul sito internet della Società un avviso pubblico di vendita immobili nel Parco Costiero "Riviera dei Fiori", avente ad oggetto i seguenti immobili:

Riferimenti catastali	Tipologia immobile Superficie	Vincoli e gravami	Destinazione d'uso Diritto reale	Valore a base della trattativa (al netto dell'IVA)
1  In Comune di Taggia Fg. 30 mapp. 3437	Ex Deposito merci FF.SS., con relativa area pertinenziale esterna  Ristrutturato (rifiniture da ultimare)  Superficie coperta principale mq. 188  Tettoia aperta mq. 77  Area esterna mq. 284	Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004  (Codice dei beni culturali e del paesaggio)  Ipoteca iscritta a Sanremo il 15/03/2005 ai numeri 3782/757 in favore di Banca Carige S.p.A.	Sala polifunzionale  Proprietà	€ 392.000
2  In Comune di Santo Stefano al mare Fg. 1 mapp. 2246 sub. 2 Fg. 1 mapp. 2146 sub. 2	Alloggio sito nelle vicinanze dell'ex stazione FFSS;  Superficie catastale mq. 49  Box auto sito nelle vicinanze dell'ex stazione FFSS	Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004  Vincolo di pertinenzialità tra l'alloggio ed il box auto ex c. 2 e 6 dell'art. 19 L. Reg. Liguria 6 giugno 2008 n.	Residenziale  Proprietà	€ 250.000

Presidenza Area 24 spa  
Corso Cavallotti, 51  
18138 Sanremo  
Tel. 0184 524066  
Fax 0184 524064  
e-mail: [presidenza@area24spa.it](mailto:presidenza@area24spa.it)  
sito: [www.area24spa.it](http://www.area24spa.it)



Il Presidente

		<p>Superficie catastale mq. 14</p> <p><u>All'alloggio si accede attraverso il B.C.N.C. mappale 2246 sub. 1</u></p>	<p>16, coordinata con L. Reg. Liguria 17 giugno 2008 n. 17</p> <p>Ipoteca iscritta a Sanremo il 15/03/2005 ai numeri 3782/757 in favore di Banca Carige S.p.A.</p> <p>Ipoteca iscritta a Sanremo il 17/07/2008 ai numeri 7694/1231 in favore di Banca Carige S.p.A.</p>		
3	<p>In Comune di Santo Stefano al mare Fg. 1 mapp. 2246 sub. 3 Fg. 1 mapp. 2146 sub. 3</p>	<p>Alloggio sito nelle vicinanze dell'ex stazione FFSS;</p> <p>Superficie catastale mq.48</p> <p>Box auto sito nelle vicinanze dell'ex stazione FFSS</p> <p>Superficie catastale mq. 14</p> <p><u>All'alloggio si accede attraverso il B.C.N.C. mappale 2246 sub. 1</u></p>	<p>Disposizioni di tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004</p> <p>Vincolo di pertinenzialità tra l'alloggio ed il box auto ex c. 2 e 6 dell'art. 19 L. Reg. Liguria 6 giugno 2008 n. 16, coordinata con L. Reg. Liguria 17 giugno 2008 n. 17</p> <p>Ipoteca iscritta a Sanremo il 15/03/2005 ai numeri 3782/757 in favore di Banca Carige S.p.A.</p> <p>Ipoteca iscritta a Sanremo il 17/07/2008 ai numeri 7694/1231 in favore di Banca Carige S.p.A.</p>	<p>Residenziale</p> <p>Proprietà</p>	€ 250.000
4	In Comune di Santo	Alloggio sito	Disposizioni di	Residenziale	€ 175.000



Il Presidente

Stefano al mare Fg. 1 mapp. 2246 sub. 4 Fg. 1 mapp. 2146 sub. 1	nelle vicinanze dell'ex stazione FFSS; Superficie catastale mq. 50 Box auto sito nelle vicinanze dell'ex stazione FFSS Superficie catastale mq. 14 <u>All'alloggio si accede attraverso il B.C.N.C. mappale 2246 sub. 1</u>	tutela ex art. 12 D.lgs. n. 42/2004 Vincolo di pertinenzialità tra l'alloggio ed il box auto ex c. 2 e 6 dell'art. 19 L. Reg. Liguria 6 giugno 2008 n. 16, coordinata con L. Reg. Liguria 17 giugno 2008 n. 17 Ipoteca iscritta a Sanremo il 15/03/2005 ai numeri 3782/757 in favore di Banca Carige S.p.A. Ipoteca iscritta a Sanremo il 17/07/2008 ai numeri 7694/1231 in favore di Banca Carige S.p.A	Alloggio Locato Canone mensile: 300,00 euro, ( <u>da corrispondersi a partire dal settimo mese di occupazione</u> ) Durata: 9 anni, rinnovabile per altri 6 ( <u>la locazione è strettamente legata alla persona dell'attuale inquilino</u> )	
---	--	---	---	--

- l'avviso è stato altresì affisso agli Albi pretori dei Comuni del Parco Costiero, come da richiesta del 15 maggio 2013, prot. n. 13000999;
- l'avviso è stato pubblicato per estratto su "Il Secolo XIX" ed. locale del 20/05/2013 e su "La Stampa" ed. locale del 18/05/2013;
- l'avviso è stato pubblicato sul sito internet [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) nella sezione "Immobili" dell'applicativo "Infobandi" in data 16/05/2013;
- l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° Serie Speciale Anno 154° - Numero 58 in data 20 maggio 2013;
- il termine per la presentazione delle offerte di acquisto è stato fissato per il giorno 17/06/2013 alle ore 12.00;

ATTESTA

Che entro il termine fissato delle ore 12.00 del giorno 17/06/2013 non sono pervenute offerte di acquisto relative agli immobili di cui sopra.

Il Presidente di Area 24 S.p.A.  
dott. Giuseppe Argirò