

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI
UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI SANTO STEFANO AL MARE**

Art. 1 – Avvertenze: informativa e acquisizione consenso al trattamento dei dati personali (artt. 13, 23, 26 e 76 del D. Lgs. 196/2003)

Il presente documento forma parte integrante e sostanziale dell'avviso a cui è allegato.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate le sanzioni penali e la conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di cessione immobili di proprietà e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;
- b) **Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria** ed è prescritto dalle disposizioni vigenti. A tale riguardo si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, l'impresa concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale assegnazione e conclusione del contratto, l'impresa che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'assegnazione.

Il consenso all'archiviazione dei dati al termine del rapporto è facoltativo. Il rifiuto comporterà l'impossibilità di conservare le informazioni oltre il termine del rapporto.

- c) Area 24 S.p.A. effettua la raccolta di dati personali presso gli interessati e provvede alle prescritte verifiche presso gli enti competenti.

Il trattamento può riguardare anche dati personali rientranti nel novero dei dati sensibili, vale a dire, a titolo di esempio, dati giudiziari, fiscali ed inerenti la sicurezza sul lavoro. Il trattamento di tali dati sensibili sarà effettuato da Area 24 S.p.A. nei limiti, con le finalità ed i criteri indicati dall'Autorizzazione generale del Garante.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dalla Società o comunque coinvolto per ragioni di servizio, ovvero al Responsabile del Procedimento;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

I dati comuni sono comunicati all'occorrenza a soggetti esterni quali: l'Agenzia delle Entrate, la Prefettura o la Procura territorialmente competenti, l'Amministrazione Finanziaria, gli Organi di Polizia e l'Autorità Giudiziaria, gli Enti Previdenziali, studi legali, commercialisti,

soggetti svolgenti attività assicurativa e bancaria/parabancaria, etc..

I dati sensibili non saranno oggetto di comunicazione.

I dati comuni e sensibili non saranno diffusi.

- d) Il trattamento dei dati viene effettuato su supporto cartaceo e/o informatico, in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza dei dati, consentendo l'accesso agli stessi solo ai soggetti incaricati del trattamento, nel rispetto delle misure di sicurezza.
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003.

Consenso del cliente al trattamento dei dati personali

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____

I) Preso atto dell'informativa sopra riportata ed in particolare dei diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, **presto consenso** affinché, a norma degli artt. 23 e 76 del D. Lgs. 196/2003, **i dati personali** in possesso di Area 24 S.p.A. possano essere **trattati**, per gli scopi indicati ed a me descritti ed essere **oggetto di comunicazione** ai soggetti e per le finalità dichiarate

consenso prestato

consenso negato

Data _____

Firma _____

II) Preso atto dell'informativa sopra riportata ed in particolare del fatto che, nell'espletamento delle sue attività Area 24 S.p.A. può dover trattare i miei dati sensibili (art. 26 del D. Lgs. 196/2003) **presto consenso** affinché, a norma degli artt. 26 e 76 del D. Lgs. 196/2003, **i dati sensibili** in possesso di Area 24 S.p.A. possano essere **trattati**, per gli scopi indicati ed essere **oggetto di comunicazione** ai soggetti e per le finalità dichiarate.

consenso prestato

consenso negato

Data _____

Firma _____

III) Preso atto dell'informativa sopra riportata, **presto consenso** affinché, a norma del D. Lgs. 196/2003, **i miei dati** in possesso di Area 24 S.p.A., **compresi i dati sensibili**, possano essere **conservati** anche successivamente alla conclusione dei rapporti commerciali, acconsentendo alla loro archiviazione per max. anni 3.

consenso prestato

consenso negato

Data _____

Firma _____

Art. 2 – Istanza di ammissione e dichiarazione unica

Il/la sottoscritto/a _____ nat_____ a _____ il _____ nella mia qualità di _____ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° _____ del _____ autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società _____ forma giuridica _____ codice fiscale _____ partita IVA _____ con sede legale in _____ Via/piazza _____

PRESENTA

Istanza di ammissione per il **lotto n°** : _____.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopracitato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) che l'impresa **non si trova in alcuna delle cause ostative e di esclusione** normativamente disciplinate, ovvero che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che negli ultimi cinque anni, **non vi è stata estensione nei propri confronti e nei confronti di alcuno dei seguenti soggetti**
 - il titolare o il direttore tecnico in caso di impresa individuale
 - i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società**dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;**
- c) che **non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale** aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. 203/1991 **o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale** aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. 203/1991, **non ha ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria**, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 689/1981;
- d) di non trovarsi in situazioni in incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi

degli artt. 32 ter e 32 quater del codice Penale;

e DICHIARA INOLTRE

e) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta/data termine _____
- forma giuridica _____
- titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei soggetti: per le imprese individuali del titolare; per le società in nome collettivo di tutti i soci, per le società in accomandita semplice di tutti i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci*):

- f) di aver preso conoscenza e approvare specificatamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso e nei relativi allegati;
- g) di impegnarsi ad effettuare a proprio onere, prima della sottoscrizione del contratto o del preliminare di vendita, la pratica catastale di frazionamento con esatta individuazione del lotto.

Data _____

Firma _____

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il modello deve essere regolarizzato ai fini della legge sul bollo.