

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI  
UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI SANTO STEFANO AL MARE**

**Art. 1 – Avvertenze: informativa e acquisizione consenso al trattamento dei dati personali (artt. 13, 23, 26 e 76 del D. Lgs. 196/2003)**

Il presente documento forma parte integrante e sostanziale dell'avviso a cui è allegato.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate le sanzioni penali e la conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di cessione immobili di proprietà e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;
- b) **Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria** ed è prescritto dalle disposizioni vigenti. A tale riguardo si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, l'impresa concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale assegnazione e conclusione del contratto, l'impresa che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'assegnazione.

**Il consenso all'archiviazione dei dati al termine del rapporto è facoltativo.** Il rifiuto comporterà l'impossibilità di conservare le informazioni oltre il termine del rapporto.

- c) Area 24 S.p.A. effettua la raccolta di dati personali presso gli interessati e provvede alle prescritte verifiche presso gli enti competenti.

Il trattamento può riguardare anche dati personali rientranti nel novero dei dati sensibili, vale a dire, a titolo di esempio, dati giudiziari, fiscali ed inerenti la sicurezza sul lavoro. Il trattamento di tali dati sensibili sarà effettuato da Area 24 S.p.A. nei limiti, con le finalità ed i criteri indicati dall'Autorizzazione generale del Garante.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dalla Società o comunque coinvolto per ragioni di servizio, ovvero al Responsabile del Procedimento;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

I dati comuni sono comunicati all'occorrenza a soggetti esterni quali: l'Agenzia delle Entrate, la Prefettura o la Procura territorialmente competenti, l'Amministrazione Finanziaria, gli Organi di Polizia e l'Autorità Giudiziaria, gli Enti Previdenziali, studi legali, commercialisti,

soggetti svolgenti attività assicurativa e bancaria/parabancaria, etc..

I dati sensibili non saranno oggetto di comunicazione.

I dati comuni e sensibili non saranno diffusi.

- d) Il trattamento dei dati viene effettuato su supporto cartaceo e/o informatico, in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza dei dati, consentendo l'accesso agli stessi solo ai soggetti incaricati del trattamento, nel rispetto delle misure di sicurezza.
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003.

### Consenso del cliente al trattamento dei dati personali

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**I)** Preso atto dell'informativa sopra riportata ed in particolare dei diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, **presto consenso** affinché, a norma degli artt. 23 e 76 del D. Lgs. 196/2003, **i dati personali** in possesso di Area 24 S.p.A. possano essere **trattati**, per gli scopi indicati ed a me descritti ed essere **oggetto di comunicazione** ai soggetti e per le finalità dichiarate

consenso prestato

consenso negato

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**II)** Preso atto dell'informativa sopra riportata ed in particolare del fatto che, nell'espletamento delle sue attività Area 24 S.p.A. può dover trattare i miei dati sensibili (art. 26 del D. Lgs. 196/2003) **presto consenso** affinché, a norma degli artt. 26 e 76 del D. Lgs. 196/2003, **i dati sensibili** in possesso di Area 24 S.p.A. possano essere **trattati**, per gli scopi indicati ed essere **oggetto di comunicazione** ai soggetti e per le finalità dichiarate.

consenso prestato

consenso negato

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**III)** Preso atto dell'informativa sopra riportata, **presto consenso** affinché, a norma del D. Lgs. 196/2003, **i miei dati** in possesso di Area 24 S.p.A., **compresi i dati sensibili**, possano essere **conservati** anche successivamente alla conclusione dei rapporti commerciali, acconsentendo alla loro archiviazione per max. anni 3.

consenso prestato

consenso negato

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## Art. 2 – Dichiarazione di possesso requisiti generali

### Avvertenza.

#### La successiva dichiarazione deve essere resa da tutti i seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico (se previsto) se trattasi di impresa individuale;
- legali rappresentanti in caso di associazioni;
- soci e direttore tecnico (se previsto), se trattasi di società semplice e in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico (se previsto), se trattasi di società in accomandita semplice;
- legale rappresentante, amministratori, o il socio unico (in caso di società unipersonale), ovvero il socio di maggioranza (in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro), direttore tecnico (se previsto), se trattasi di altro tipo di società di capitali;
- soci persone fisiche e direttore tecnico (se previsto), in caso di società personali;
- legale rappresentante ed eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, ciascuno dei consorziati che detenga una partecipazione superiore al 10% ovvero che detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10%, soci o consorziati per conto dei quali le società operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione, direttore tecnico (se previsto), se trattasi di società di capitali anche consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile ovvero per le società cooperative, di consorzi cooperativi, di cui al Libro V, Titolo X, Capo II, Sezione II del Codice Civile;
- rappresentante, imprenditori o società consorziate e direttore tecnico (se previsto), se trattasi di consorzi ex art. 2602 del Codice Civile e gruppi europei di interesse economico;
- rappresentanti in Italia e direttore tecnico (se previsto), se trattasi di società di cui all'art. 2508 del Codice Civile (società estere con sede secondaria nel territorio della Stato);
- coloro che esercitano poteri di amministrazione, rappresentanza o direzione dell'impresa, se trattasi di società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato;
- soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'art. 2477 del Codice Civile, il sindaco o i soggetti che svolgono compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lett. b, del D. Lgs. 231/2001, se trattasi di associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica;

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, la dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, anche se aventi sede all'estero, come individuate per ciascuna tipologia di imprese e società, e dal direttore tecnico (se previsto).

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_

nella mia qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa/società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate le sanzioni penali e la conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

- a) che non sussiste **alcuna delle cause ostative e di esclusione** normativamente disciplinate;
- b) nei propri confronti **non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto, ai sensi della vigente normativa antimafia;**
- c) che negli ultimi cinque anni, **non vi è stata estensione nei propri confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;**
- d) che **non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale** aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. 203/1991 **o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale** aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. 203/1991, **non ha ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria**, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 689/1981;
- e) di non trovarsi in situazioni in incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del codice Penale;
- f) di aver preso conoscenza e approvare specificatamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso e nei relativi allegati.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto, deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.*