



AVVISO DI VENDITA

Si porta a conoscenza che la scrivente Società intende procedere alla vendita delle seguenti unità immobiliari urbane site in Arma di Taggia (Im), compendio dell'edificio posto ai civ. n.ri 1/4 di Via Blengino, costituite da:

1° lotto) locali al piano seminterrato, con accesso indipendente dall'esterno, attualmente adibiti a servizi igienici, della superficie lorda vendibile di circa mq. 22,00, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 30, mappale 2218 sub. 1, categoria E/3, superficie catastale mq. 20, rendita catastale € 210,71: prezzo di base fissato € 16.500,00.= (euroseidicimilacinquecento/00).

2° lotto) locali al piano seminterrato, con accesso indipendente dall'esterno, attualmente adibiti a servizi igienici, della superficie lorda vendibile di circa mq. 97,00, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 30, mappale 2218 sub. 2, categoria E/3, superficie catastale mq. 97, rendita catastale € 1.022,07: prezzo di base fissato € 75.000,00.= (eurosettantacinquemila/00).

3° lotto) locale al piano terreno, con accesso indipendente dall'esterno, già adibito a servizio igienico, della superficie lorda vendibile di circa mq. 7,00, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 30, mappale 2218 sub. 14, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 5, superficie catastale mq. 6, rendita catastale € 16,78: prezzo di base fissato € 14.000,00.= (euroquattordicimila/00).

4° lotto) locale al piano terreno, con accesso indipendente dall'esterno, già adibito a locale batterie, della superficie lorda vendibile di circa mq. 12,00, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia al foglio 30, mappale 2218 sub. 7, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 10, superficie catastale mq. 12, rendita catastale € 33,57: prezzo di base fissato. € 24.000,00.= (euroventiquattromila/00).

5° lotto) area urbana, della superficie lorda di circa mq. 12,00, non ancora autonomamente censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, ma facente parte della maggior consistenza dell'unità immobiliare urbana distinta al foglio 30, mappale 766-919: prezzo di base fissato € 12,000,00.= (eurododicimila/00).

I prezzi indicati sono al netto degli oneri di legge, spese notarili, catastali e ogni altra spesa relativa alla compravendita.

Chiunque fosse interessato all'acquisto dovrà presentare apposita istanza con eventuali proposte migliorative del prezzo, a mezzo raccomandata con R. R., entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, a "Area 24 Spa, Corso Cavallotti n. 51 – 18038 Sanremo (Im).

Nel caso di pluralità di offerte si procederà ad apposita asta in aumento tra i richiedenti con le modalità che verranno successivamente comunicate agli stessi.

In assenza di offerte la Società potrà procedere alla vendita anche mediante trattativa diretta con soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Taggia ed è trasmesso a coloro che hanno già avanzato manifestazione di interesse.

Area 24 Spa
Il Presidente

Sanremo, lì 04 ottobre 2005