



AVVISO DI VENDITA n. 6 del 15/9/2006

Si porta a conoscenza che è intenzione della scrivente Società di procedere alla vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Ospedaletti (IM):

1° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Ospedaletti (IM), fg.7 mappale n. 1411, ferrovia SP, superficie mq. 3077,00; prezzo base di vendita fissato in € 1.015.410,00 (=euronovecentoventitremilacent/00) oltre I.V.A.

2° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Ospedaletti (IM), fg.7 mappale n. 1412, ferrovia SP, superficie mq. 1192,00; prezzo base di vendita fissato in € 393.360,00 (=eurotrecentocinquantasettemilaseicento/00) oltre I.V.A.

3° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Ospedaletti (IM), fg.7 mappale n. 826, incolto prod classe 1, superficie mq. 36,00; prezzo base di vendita fissato in € 11.880,00 (=eurodiecimilaottocento/00) oltre I.V.A.

Chiunque fosse interessato all'acquisto potrà presentare apposita istanza corredata da offerta economica in aumento accompagnata da deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad Area 24 Spa, presso "Area 24 S.p.a.", Corso Cavallotti n. 51 – 18038 Sanremo (IM), entro e non oltre il ventesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul sito: www.area24spa.it ; il presente avviso verrà affisso anche all'albo pretorio del Comune di Ospedaletti.

L'assegno sarà restituito senza alcuna penalità o risarcimento nel caso di mancata accettazione dell'offerta entro 15 giorni dalla presentazione dell'offerta.

Verranno prese in considerazione esclusivamente offerte complessive sull'insieme dei lotti.

In assenza di offerte la Società potrà procedere alla vendita mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati.

Pur in presenza di offerte valide, la Società si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio.

La Società si riterrà pertanto vincolata alla vendita solo con la sottoscrizione del relativo atto pubblico.

Ove si decida di procedere alla vendita il Comune di Ospedaletti ha il diritto di prelazione sulla base della miglior offerta pervenuta da comunicare a questa Società entro e non oltre il 20° giorno dal ricevimento della comunicazione.

Sanremo, lì

Area 24 Spa
Il Presidente