



AVVISO DI VENDITA n.6/06

Si porta a conoscenza che è intenzione della scrivente Società di procedere alla vendita delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Santo Stefano al mare (IM):

1° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 704, uliveto classe 2, superficie mq. 655,00; prezzo base di vendita fissato in € 45.850,00 (=euroquarantacinquemilaottococinquanta/00) oltre I.V.A.

2° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 709, pascolo, superficie mq. 980,00; prezzo base di vendita fissato in € 68.600,00 (=eurosessantottomilaseicento/00) oltre I.V.A.

3° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 708, orto ir fi classe 1, superficie mq. 287,00; prezzo base di vendita fissato in € 20.090,00 (=euroventimilanovanta/00) oltre I.V.A.

4° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 544, orto ir fi classe 1, superficie mq. 697,00; prezzo base di vendita fissato in € 48.790,00 (=euroquarantottomilasettecentonovanta/00) oltre I.V.A.

5° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 707, uliveto classe 4, superficie mq. 60,00; prezzo base di vendita fissato in € 4.200,00 (=euroquattromiladuecento/00) oltre I.V.A.

6° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 541, orto ir fi classe 1, superficie mq. 583,00; prezzo base di vendita fissato in € 40.810,00 (=euroquarantamilaottocentodieci/00) oltre I.V.A.

7° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 651, incolto prod, superficie mq. 930,00; prezzo base di vendita fissato in € 65.100,00 (=eurosessantacinquemilacento/00) oltre I.V.A.

8° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 539, seminativo classe 2, superficie mq. 973,00; prezzo base di vendita fissato in € 68.110,00 (=eurosessantottomilacentodieci/00) oltre I.V.A.

9° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 875, incolto ster, superficie mq. 476,00; prezzo

base di vendita fissato in € 33.320,00 (=eurotrentatremilatrecentoventi/00) oltre I.V.A.

10° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 865, bosco alto, superficie mq. 320,00; prezzo base di vendita fissato in € 22.400,00 (=euroventiduemilaquattrocento/00) oltre I.V.A.

11° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 866, incolto prod, superficie mq. 180,00; prezzo base di vendita fissato in € 12.600,00 (=eurododicimilaseicento/00) oltre I.V.A.

12° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 864, incolto prod, superficie mq. 38,00; prezzo base di vendita fissato in € 2.660,00 (=euroduemilaseicentosessanta/00) oltre I.V.A.

13° lotto) terreno identificato catastalmente nel Comune di Santo Stefano al mare (IM), fg.3 mappale n. 1164, incolto ster, superficie mq. 306,00; prezzo base di vendita fissato in € 21.420,00 (=euroventunomilaquattrocentoventi/00) oltre I.V.A.

Chiunque fosse interessato all'acquisto potrà presentare apposita istanza corredata da offerta economica in aumento accompagnata da deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad Area 24 Spa, presso "Area 24 S.p.a.", Corso Cavallotti n. 51 – 18038 Sanremo (IM), entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul sito: www.area24spa.it ; il presente avviso verrà affisso anche all'albo pretorio del Comune di Santo Stefano al mare.

Nel caso di pluralità di offerte la Società si riserva la facoltà di procedere ad apposita asta in aumento tra i richiedenti con le modalità che verranno successivamente comunicate agli stessi.

Verranno prese in considerazione anche offerte complessive sull'insieme dei lotti.

In assenza di offerte la Società potrà procedere alla vendita mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati.

Pur in presenza di offerte valide, la Società si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio.

La Società si riterrà pertanto vincolata alla vendita solo con la sottoscrizione del relativo atto pubblico.

Ove si decida di procedere alla vendita il Comune di Santo Stefano al mare avrà il diritto di prelazione sulla base della miglior offerta pervenuta da comunicare a questa Società entro e non oltre il 20° giorno dal ricevimento della comunicazione.

Sanremo, lì novembre2006

Area 24 Spa
Il Presidente