



AREA 24 S.p.A.
Corso Cavallotti, 51
18038 SANREMO
Tel. 0184 – 524066/ Fax 0184 524064
area24spa@area24spa.it

AVVISO PUBBLICO

**DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI EDIFICI
NEL PARCO COSTIERO “RIVIERA DEI FIORI”**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Facendo seguito alle richieste di manifestazione di interesse, già pubblicate in data 21/3/2009 e 24/7/2009 con le quali Area 24 Spa ha posto in vendita alcuni immobili di sua proprietà e per i quali non si è proceduto all'aggiudicazione;

RENDE NOTO

Che Area 24 spa, società partecipata da Filse spa (Regione Liguria), Comune di Sanremo e Banca Carige Spa, anche al fine di promuovere con operatori privati attività turistiche-ricettive connesse con la pista ciclabile (alberghi, bed and breakfast, ecc.), intende porre in vendita i seguenti edifici di proprietà della Società, con la destinazione prevista dall'accordo di Pianificazione del PRUSST del 19/10/2004 e successive varianti inerente il “Riuso dell'ex ferrovia del Ponente Ligure nella tratta Ospedaletti – San Lorenzo a mare ed interventi di riqualificazione urbana, ambientale e paesistica della fascia costiera”.

| Riferimenti catastali | Superficie – tipologia immobile | Vincoli | Destinazione PRUSST | Valore posto a base della trattativa (al netto dell'IVA) |
|---|--|--|---------------------|--|
| Fg. 3 mapp. 212 (parte) in San Lorenzo al mare | Edificio ex stazione FFSS Superficie utile mq 1120 (due piani più interrato) Area esterna mq 450 | Disposizione di tutela ex D.lgs. n. 42/2004 e n. 45/2004 | Turistico-ricettivo | Euro 1.500.000 |
| Fg. 1 mapp. 860 In Comune di Santo Stefano al mare | Edificio ex stazione FFSS <u>Progetto approvato per 10 camere</u> Superficie utile mq 360 (piano terra più due piani) Area esterna circa 240 mq | Disposizione di tutela ex D.lgs. n. 42/2004 e n. 45/2004 | Turistico-ricettivo | Euro 1.000.000 |

| | | | | |
|--|---|---|----------------------------|---------------------|
| <p>Fg. 1 mapp. 859 (parte) e 2142 (parte) In Comune di Santo Stefano al mare</p> | <p>Edificio ex deposito merci FFSS <u>Ristrutturato</u> Superficie commerciale utile mq 50 con soppalco</p> | <p>Disposizione di tutela ex D.lgs. n. 42/2004 e n. 45/2004</p> | <p>Commerciale</p> | <p>Euro 700.000</p> |
| <p>Fg. 30 mapp. 766 In Comune di Taggia</p> | <p>Edificio ex deposito merci FFSS <u>Ristrutturato</u> Superficie commerciale utile mq 170</p> | <p>Disposizione di tutela ex D.lgs. n. 42/2004 e n. 45/2004</p> | <p>Sala polifunzionale</p> | <p>Euro 700.000</p> |

La vendita viene fatta a corpo e non a misura e l'immobile viene venduto nello stato e grado in cui si trova con pertinenze, diritti e servitù attive e passive.

Tutte le spese sono a carico dell'acquirente.

Si comunica che qualora interessati all'acquisto si dovrà provvedere a comunicare formalmente il proprio interesse alla scrivente Società.

Sanremo, li 14/6/2010

Ing. Tullio Russo

Ing. Tullio Russo
