



COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia

UFFICIO TECNICO



Ospedaletti, li 16.11.2012
prot. 9985

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 46 – 2012 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Vista la richiesta pervenuta in data 15.11.2012 prot. n. 9914 a firma dell'Arch. **RAIMONDO Sergio** con C.F. RMN SRG 65M13 I138S, residente ad Ospedaletti (IM) in Piazza Cesare Battisti n. 12, in qualità di rappresentante tecnico della società AREA 24 S.p.A. con sede a Sanremo (IM) in Corso Cavallotti n. 51 in qualità di proprietaria, con la quale si richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all' art. 30, comma 2 del D.P.R. n.380/2001, relativo ai mappali distinti al:

N.C.T. del Comune di Ospedaletti Foglio 10 mappale 317 e Foglio 13 mappale 414,
N.C.E.U. del Comune di Ospedaletti Foglio 10 mappale 314,

CERTIFICA

- 1) in base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletti approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 493 del 05.08.1996 ed all'Accordo di Pianificazione "PRUSST" in variante al P.R.G. relativo al riuso della ferrovia del ponente ligure :
 - **Foglio 10 mappali 314 e 317 insistono:**
in zona denominata "Riuso della ferrovia tra Rio Porrina, l'ex stazione e la limitrofa area comunale – Fs 2"
per le quali valgono le prescrizioni urbanistiche delle Tabelle e Norme Tecniche del PRUSST allegate.
 - **Foglio 13 mappale 414 insiste:**
in zona denominata "Byblos – struttura turistica riqualificazione Zona Ab1"
per le quali valgono le prescrizioni urbanistiche delle Tabelle e Norme Tecniche del PRUSST allegate.
- 2) **insistono** in zona vincolata ai sensi e per effetti del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm. – art. 146.
- 3) **non insistono** in area vincolata a sensi della Legge n. 353 in data 21.11.2000 "Incendi Boschivi" e ss.mm.

Per effetto del **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico**, adottato con D.C.R. n. 6 del 26/02/1990 e succ.va variante adottata dalla Giunta Regionale con atto n. 1376 del 16.10.2009 ad oggetto "DGR n. 940/2009 integrata con D.G.R. n. 1006/2009 (Variante di Salvaguardia della fascia costiera del PTCP, modifiche degli elaborati grafici ed integrazioni delle disposizioni normative) e definitivamente approvata con D.C.R. n. 18 del 02.08.2011:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| ➤ Assetto insediativo: | TU |
| ➤ Assetto geomorfologico: | MO – B |
| ➤ Assetto vegetazionale: | COL – IDS – CO |

L'individuazione degli assetti previsti dal P.T.C.P. è stata effettuata su cartografia in scala 1:25.000, pertanto per l'esatta e puntuale definizione, si rimanda alla consultazione delle planimetrie disponibili presso l'Ufficio cartografia della Regione Liguria.

Il presente certificato è rilasciato in bollo ad uso documentazione per avviso pubblico di vendita, insieme all'allegata normativa di zona. Questo certificato è valido per un anno dalla data del rilascio.

Il Responsabile del Procedimento
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
(Geom. Giovanni Brancatsano)

