



Area 24 Spa – corso Cavallotti 51 – 18038 Sanremo p.iva 01311790081
tel 0184 524066 fax 0184 524064 www.area24spa.it e-mail info@area24spa.it

Sanremo 10/5/2010

OGGETTO: BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI SU AREE NELLA DISPONIBILITA’ DI AREA 24 S.P.A. SITE NELL’AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI OSPEDALETTI, SANREMO, TAGGIA, SANTO STEFANO AL MARE E SAN LORENZO AL MARE COMPRESI NEL PARCO COSTIERO RIVIERA DEI FIORI (bando del 13/4/2010)

**RISPOSTA A QUESITO SU:
PRESTAZIONE GARANZIA FIDEJUSSORIA SU OPERE COMPLEMENTARI
(art. 15 – ultimo capoverso del bando di gara)**

In data 7/5/2010 è pervenuto il seguente quesito.

<<Egregio Ing. Russo

in merito al procedimento emarginato ed in particolare all’art. 15, rubricato “cauzione definitiva” del bando di gara, questa società si permette, ossequiosamente, proporre il quesito che segue.

Il penultimo cpv del precetto regolamentare in questione dispone testualmente: “E’ richiesta, altresì, un’ulteriore garanzia fidejussoria pari all’importo delle opere complementari di allestimento e arredo e di sistemazione del verde pubblico delle aree destinate a parcheggi”

La scrivente ritiene che tale garanzia debba assolvere la funzione di tutelare l’Ente concedente, nei confronti del concessionario, nel caso in cui il medesimo non ossequiasse le obbligazioni assunte (*opere complementari di allestimento, arredo e sistemazione del verde pubblico*) e rappresentate nella relazione prevista a pag. 12 penultimo cpv sub c) (*busta n. 2 – OFFERTA TECNICA*) ex art. 27 del bando di gara.

Tenuto conto che, come chiaramente indicato all’art. 4 del già citato bando di gara, rubricato “oggetto della concessione”, parte di tali opere saranno poste in opera a partire **dall’anno 2014**

SI CHIEDE

Se tale garanzia fidejussoria possa essere prodotta dal concessionario nei seguenti termini:

- 40% del valore degli interventi sopra detti, alla firma del contratto di concessione;
- il residuo 60% nell’anno 2014, in occasione della consegna dei parcheggi indicati ai punti sub d) e j) del succitato articolo 4 del bando.

Nell’attesa di un cortese ed urgente riscontro alla presente nota, si coglie l’occasione per porgere deferenti ossequi>>

Lo scrivente RUP, considerato:

- il lungo periodo, di quattro anni, durante il quale dovrà essere prestata la garanzia fidejussoria relativamente all'importo delle opere complementari previste ai parcheggi di cui ai punti d) e j) dell'art. 4;
- che la stazione appaltante è ulteriormente garantita dalla fideiussione di € 300.000,00 richiesta al primo comma dello stesso art. 15 del bando, a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi contrattuali;

COMUNICA

che la garanzia fidejussoria di cui all'art. 15 ultimo capoverso del bando, relativamente all'importo delle opere complementari previste ai parcheggi di cui ai punti d) e j) dell'art. 4, potrà essere prodotta dal concessionario nei seguenti termini

- alla firma del contratto di concessione: 40% del valore degli interventi previsti ai parcheggi di cui ai punti d) e j) dell'art. 4 del bando;
- alla consegna dei parcheggi di cui ai punti d) e j) dell'art. 4 del bando: il residuo 60%.

L'Amministratore Unico
Responsabile del Procedimento

Ing. Tullio Russo

