



**AREA 24 S.p.A.**  
**Corso Cavallotti, 59 – Palazzo Comunale**  
**18038 SANREMO**  
Tel. 0184/524066 - Fax 0184/524064  
\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA DI TERRENI E PROGETTO APPROVATO**  
**PER STRUTTURA ALBERGHIERA CLASSIFICATA 4 STELLE**  
**NEL PARCO COSTIERO “RIVIERA DEI FIORI”**  
**IN COMUNE DI OSPEDALETTI**

Area 24 Spa pone in vendita i seguenti terreni edificabili ubicati nel Comune di Ospedaletti (IM) per una superficie complessiva di mq. 6.029 circa:

Fg. 7 mapp. 826 superficie mq 360

Fg. 7 mapp. 1410 superficie mq 1400 circa (da frazionare il mappale è di complessivi mq 8011)

Fg. 7 mapp. 1411 superficie mq 3077

Fg. 7 mapp. 1412 superficie mq 1192

Su tali terreni, inseriti nella zona FS1 del PRUSST del ponente ligure, è prevista la realizzazione di strutture con destinazione turistico-ricettive.

Area 24 ha ottenuto, dal Comune di Ospedaletti nella seduta di Conferenza dei servizi deliberante in data 30/4/2010, l'approvazione di un progetto per la realizzazione di una struttura alberghiera classificata “provvisoriamente” categoria “Quattro Stelle” (provv.to Dirigenziale Amministrazione Provinciale di Imperia n. J/97 del 27/4/2010) su tre piani delle seguenti superfici, ubicato al km 0 della pista ciclabile:

- superficie a parcheggio coperto mq. 2400 circa
- superficie piano terreno mq. 690 circa
- superficie piano primo (camere) mq. 900 circa, oltre mq 310 circa di balconi
- superficie piano secondo mq. (camere) mq. 900 circa, oltre mq 240 circa di balconi
- superficie tetto-giardino mq. 1.150
- superficie piano per servizi tecnici mq 650 circa

Il progetto della struttura alberghiera prevede n. 42 camere doppie con bagno, n. 2 camere singole con bagno ed è dotata di propria piscina scoperta.

L'acquirente non dovrà sostenere oneri di urbanizzazione nei confronti del Comune di Ospedaletti in quanto a carico di da Area 24 Spa.

Il prezzo posto a base dell'asta è di € 2.800.000,00 oltre IVA.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili liberi da persone o cose.

Si da atto che alcuni degli immobili sono sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

Tutte le spese sono a carico dell'acquirente

Il presente avviso non impegna comunque la Società a procedere alla vendita.

Deposito cauzionale - L'offerta dovrà essere accompagnata da assegno circolare, quale deposito cauzionale, intestato alla Società di € 200.000,00;

Offerta e dichiarazione di impegno – Importo pari o maggiore del valore posto a base di gara. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, non dovrà contenere condizioni di sorta, dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, oppure dalla persona fisica, se trattasi di soggetto individuale.

Dovrà essere dichiarato nell'offerta:

- l'impegno a perfezionare il preliminare entro 30 giorni dalla data di accettazione dell'offerta, pena l'incameramento della cauzione, con contestuale versamento della caparra confirmatoria pari all'ammontare del 30% del prezzo offerto;
- l'impegno a perfezionare l'acquisto entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del preliminare;

**Termine e modalità di presentazione della offerta - il soggetto interessato, persona fisica o giuridica, dovrà far pervenire la busta, contenente l'offerta, la dichiarazione di impegno ed il deposito cauzionale, ad Area 24 Spa, 18038 Sanremo Corso Cavallotti 51 - a mezzo posta raccomandata, o agenzia di recapito autorizzata oppure attraverso consegna a mano, entro le ore 12,00 del 30/09/2010. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata con all'esterno l'indicazione del soggetto richiedente e la dicitura "OFFERTA PER ACQUISTO TERRENI E PROGETTO APPROVATO PER STRUTTURA ALBERGHIERA IN COMUNE DI OSPEDALETTI"**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi c/o la Segreteria Tecnica della Società. (tel. 0184 524066 fax 0184 524064 mail – area24spa@area24spa.it)

Sanremo, li 20/07/2010

L'Amministratore Unico

Ing. Tullio Russo

Allegati:

- n. 1 - estratto di mappa;
- n. 2 - progetto architettonico definitivo (su supporto informatico)
- n. 3 – verbale Conferenza dei servizi in seduta deliberante.
- n. 4 – decreto Regione Liguria n° 1574 del 14.06.2010 (autorizzazione paesaggistica)